



**ГЛАВА  
ГОРОДА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2018 № 1536

г. Лобня

**О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

Во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 г. № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», а также п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Лобня,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и ввести в действие с 1.01.2019 г.:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых

009743

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лобня Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения), согласно приложению № 1.

1.1.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

1.1.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

1.1.3. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее – УО) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 1.1.1. настоящего постановления, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой УО за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 1.1.1. настоящего постановления.

1.1.4. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ понесенные УО в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанной в пункте 1.1.1. настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.1.5. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, взимаются расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги на содержание общего имущества.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2.

2. Управляющим организациям, ТСЖ, ПЖЭК при расчетах с населением применять применять ставки оплаты коммунальных услуг, рассчитанные исходя из тарифов организаций



организаций коммунального комплекса, утвержденных Комитетом по ценам и тарифам Московской области и фактических показаний приборов учета или нормативов потребления, установленных Распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 г. № 162-РВ.

3. Рекомендовать управляющим организациям не позднее 01.12.2018 года довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

4. Признать утратившим силу с 1.01.2019 г. Постановление Главы Администрации города Лобня № 2303 от 01.12.2017 г. «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня ([www.lobnya.pf](http://www.lobnya.pf)).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Холикова А.Г.



Е.В.Смышляев



Приложение № 1  
к Постановлению Главы города  
от 31.10.2018 № 1536

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений многоквартирных домов, не являющихся на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. измер.	Содержание и ремонт жилого помещения-всего	в том числе:					
				Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме	Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	Услуги и работы по управлению МКД с учетом содержания расчетного центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	<b>Жилые дома с электрическими плитами</b>								
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом	руб./м2	31,43	22,83	2,64	4,58	0,28	1,10	0,00
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом, с ИТП	руб./м2	35,55	26,95	2,64	4,58	0,28	1,10	0,00
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом, без мусоропровода	руб./м2	28,35	19,75	2,64	4,58	0,28	1,10	0,00
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом, без мусоропровода, с ИТП	руб./м3	32,95	24,35	2,64	4,58	0,28	1,10	0,00
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта, с мусоропроводом	руб./м2	23,45	14,85	2,64	4,58	0,28	1,10	0,00
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода	руб./м2	20,92	12,32	2,64	4,58	0,28	1,10	0,00
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода с ИТП	руб./м2	25,04	16,44	2,64	4,58	0,28	1,10	0,00
	Жилые дома без одного и более видов удобств, дома с износом более 60%	руб./м2	17,01	8,85	2,20	4,58	0,28	1,10	0,00
	<b>Жилые дома с газовыми плитами</b>								
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом	руб./м2	31,35	22,35	2,64	4,58	0,28	1,10	0,40
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом, с ИТП	руб./м2	35,47	26,47	2,64	4,58	0,28	1,10	0,40
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом, без мусоропровода	руб./м2	28,75	19,75	2,64	4,58	0,28	1,10	0,40
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта, с мусоропроводом	руб./м2	23,92	14,92	2,64	4,58	0,28	1,10	0,40

Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода	руб./м2	21,32	12,32	2,64	4,58	0,28	1,10	0,40
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода с ИТП	руб./м2	25,44	16,44	2,64	4,58	0,28	1,10	0,40
Жилые дома без одного и более видов удобств, дома с износом более 60%	руб./м2	17,41	8,85	2,20	4,58	0,28	1,10	0,40
<p>Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горячее водоснабжение;</li> <li>- холодное водоснабжение;</li> <li>- водоотведение;</li> <li>- электрическая энергия.</li> </ul>	<p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и не может превышать расходы на содержание общего имущества, рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области".</p> <p>Объем коммунального ресурса на общедомовые нужды = Норматив потребления ОДН * Общая площадь помещений, входящих в состав общедомового имущества * площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в доме / общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.</p>							

Примечание:

1. НДС в составе тарифа учтен в размере 20%.

2. Ставки оплаты за содержание жилого помещения не включают в себя комиссионный сбор, взимаемый банками, платежными агентами ( в т.ч. ООО "МосОблБирЦ") и платежными терминалами за услугу по приему платежей.





Приложение № 2  
к Постановлению Главы города  
от 31.10.2018 № 1536

### СТАВКИ

**оплаты за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Категория жилых домов	Размер ставки платы за найм (руб.) с м2
1.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, блочные со сроком эксплуатации до 20 лет	10,34
2.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, блочные со сроком эксплуатации от 21 до 40 лет	9,43
3.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, шлакоблочные со сроком эксплуатации от 40 лет и более	8,18

#### Примечание:

1. Размер ставки применяется при начислении платы за найм для нанимателей жилых помещений по договорам социального, служебного найма, договорам найма специализированных жилых помещений и иных видов найма.
2. Плата за найм в коммунальных квартирах взимается с 1м2 жилой площади в месяц.
3. В ветхих и аварийных домах ставка платы за найм не взимается.
4. От внесения платы за наем освобождаются граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанные в установленном законом порядке малоимущими гражданами.
5. Плата за найм НДС не облагается.
6. Ставки оплаты за наем жилого помещения не включают в себя комиссионный сбор, взимаемый банками, платежными агентами (в т.ч. ООО "МосОблЕРЦ") и платежными терминалами за услугу по приему платежей.